STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 37322
28 oktober
2015

Ontwerpbestemmingsplan “De Brug" te Klein Zundert



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan “De Brug" te Klein Zundert ter inzage wordt gelegd.

Inhoud in het kort
Doel van dit plan is de sloop van de bestaande bebouwing van de (voormalige) horecaonderneming om zodoende maximaal 10 nieuwe grondgebonden starterswoningen ter hoogte van de Klein Zundertseweg 3 te Klein Zundert te realiseren. Daarnaast voorziet het plan in de herbestemming van een bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning.

Het vigerende bestemmingsplan "Kern Klein Zundert" staat de ontwikkeling niet rechtstreeks toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen, zodat het geldende bestemmingsplan ter plaatse wordt herzien.

Ontwerpverzoek tot wijziging begrenzing Ecologische hoofdstructuur voor een individuele, kleinschalige ingreep.
In het ontwerpbestemmingsplan wordt uitgegaan van een herbegrenzing van de Ecologische hoofdstructuur (EHS) in het plangebied. In dit kader zal een verzoek bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant worden ingediend. Tegen dit voornemen kunnen zienswijzen worden ingediend. In de toelichting behorende bij het onderhavige ontwerpbestemmingsplan vindt een nadere motivering plaats waarom het verzoek tot herbegrenzing wordt gedaan en op welke wijze de compensatie plaatsvindt. Daarnaast wordt verwezen naar de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan waarop het gebied is aangewezen waar de aanduiding EHS wordt verwijderd.

Terinzagelegging
Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en het ontwerpverzoek tot herbegrenzing van de Ecologische hoofdstructuur ligt met ingang van 29 oktober 2015 tot en met 9 december 2015 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Ruimte (Bredaseweg 2 te Zundert). Het ontwerpbestemmingsplan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via www.zundert.nl onder ‘Inwoner → Ruimtelijke procedures → Bestemmingsplannen’.

Zienswijze
Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (076-5969844).

Indien uw zienswijzen (tevens) betrekking heeft op het verzoek tot herbegrenzing van de Ecologische hoofdstructuur verzoeken wij u dit expliciet in de reactie aan te geven.

Vervolgprocedure
Als de ter inzage termijn voorbij is, wordt aan de raad een voorstel gedaan tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming. De raad wordt pas voorgesteld het bestemmingsplan al dan niet vast te stellen nadat Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant een besluit omtrent de wijziging van de begrenzing van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling heeft genomen.



In het vervolg van de procedure komt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage te liggen als (eventueel gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan. De mogelijkheid bestaat dan nog om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.